



## LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

### SCHEDA IMMOBILE 03

DENOMINAZIONE IMMOBILE	PALALIVATINO
ENTE PROPRIETARIO	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA
COMUNE DI LOCALIZZAZIONE	GELA
REGIONE	SICILIA



Comune di Resuttano - Prot. n. 0006223 del 11-11-2019

### ANAGRAFICA

DENOMINAZIONE IMMOBILE:	<b>PALAZZETTO DELLO SPORT "LIVATINO"</b>
INDIRIZZO:	CONTRADA MARCHITELLO
COMUNE:	GELA
CODICE CATASTALE:	D960
REGIONE:	SICILIA
COORDINATE IMMOBILE:	Latitudine 37°5'6" NORD Longitudine 14°12'36" EST
ENTE PROPRIETARIO:	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

## DATI CATASTALI

COMUNE CENSUARIO	GELA
FOGLIO DI MAPPA	136
PARTICELLA EDIFICIO CEU	993
Consistenza	
PARTICELLE AREE DI PERTINENZA CT	993
Superficie area di pertinenza	Mq 14.169,00
STATO DI AGGIORNAMENTO	CONCLUSO
NOTE	

## MAPPA CATASTALE



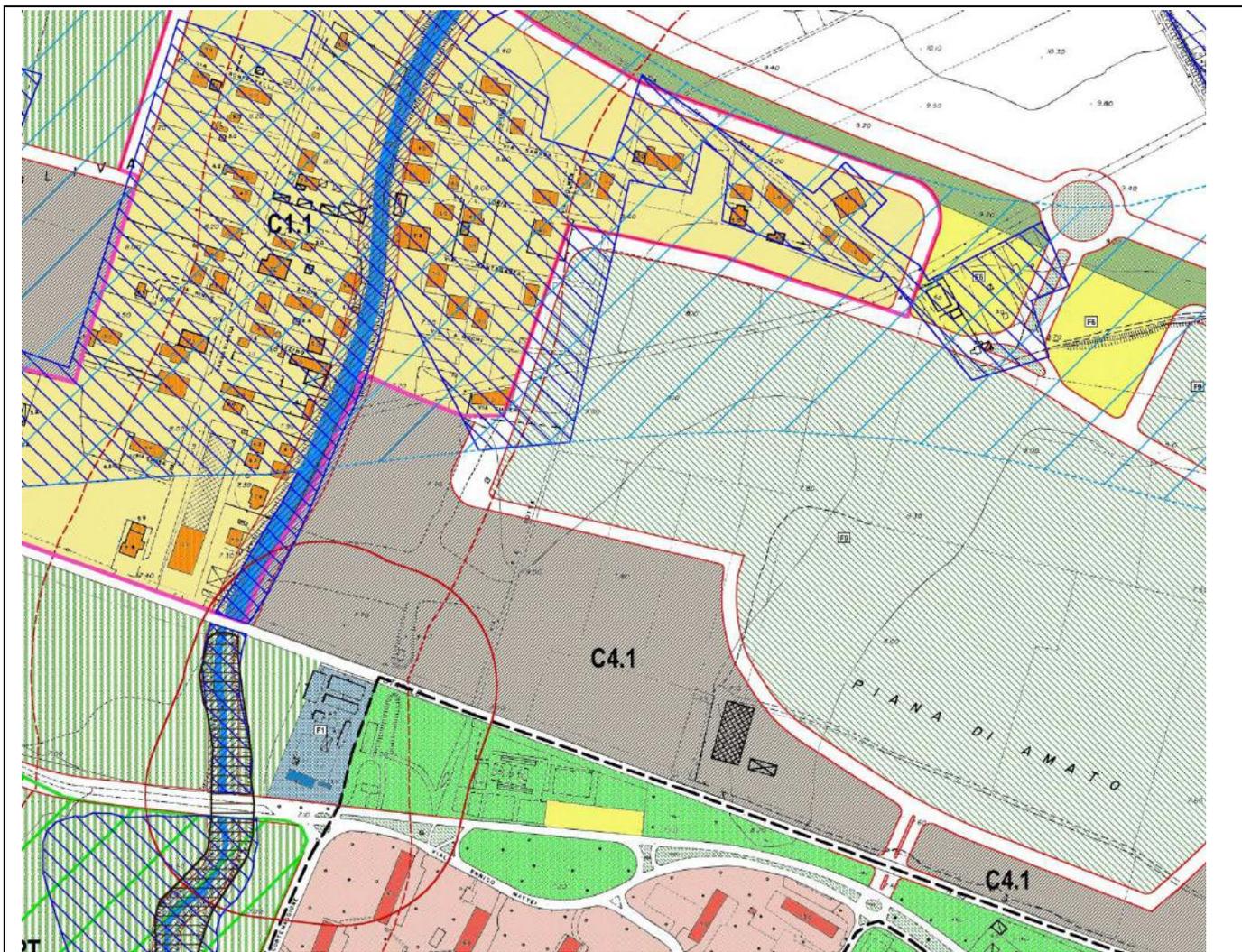
Comune di Resuttano - Prot. n. 0006223 del 11-11-2019

## DATI URBANISTICI E OCCUPAZIONI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DI RIFERIMENTO	P.R.G. COMUNE DI GELA
DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA Z.T.O.	F9 – IMPIANTI SPORTIVI DI INTERESSE GENERALE
DESTINAZIONE URBANISTICA DIREZIONALE ATTUALE:	SPORTIVA

PROVVEDIMENTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:	NON NECESSARIO
STATO DI OCCUPAZIONE:	LIBERO

### STRALCIO P.R.G.



Comune di Resuttano - Prof. n. 0006223 del 11-11-2019

### REGIME VINCOLISTICO E ALIENABILITÀ

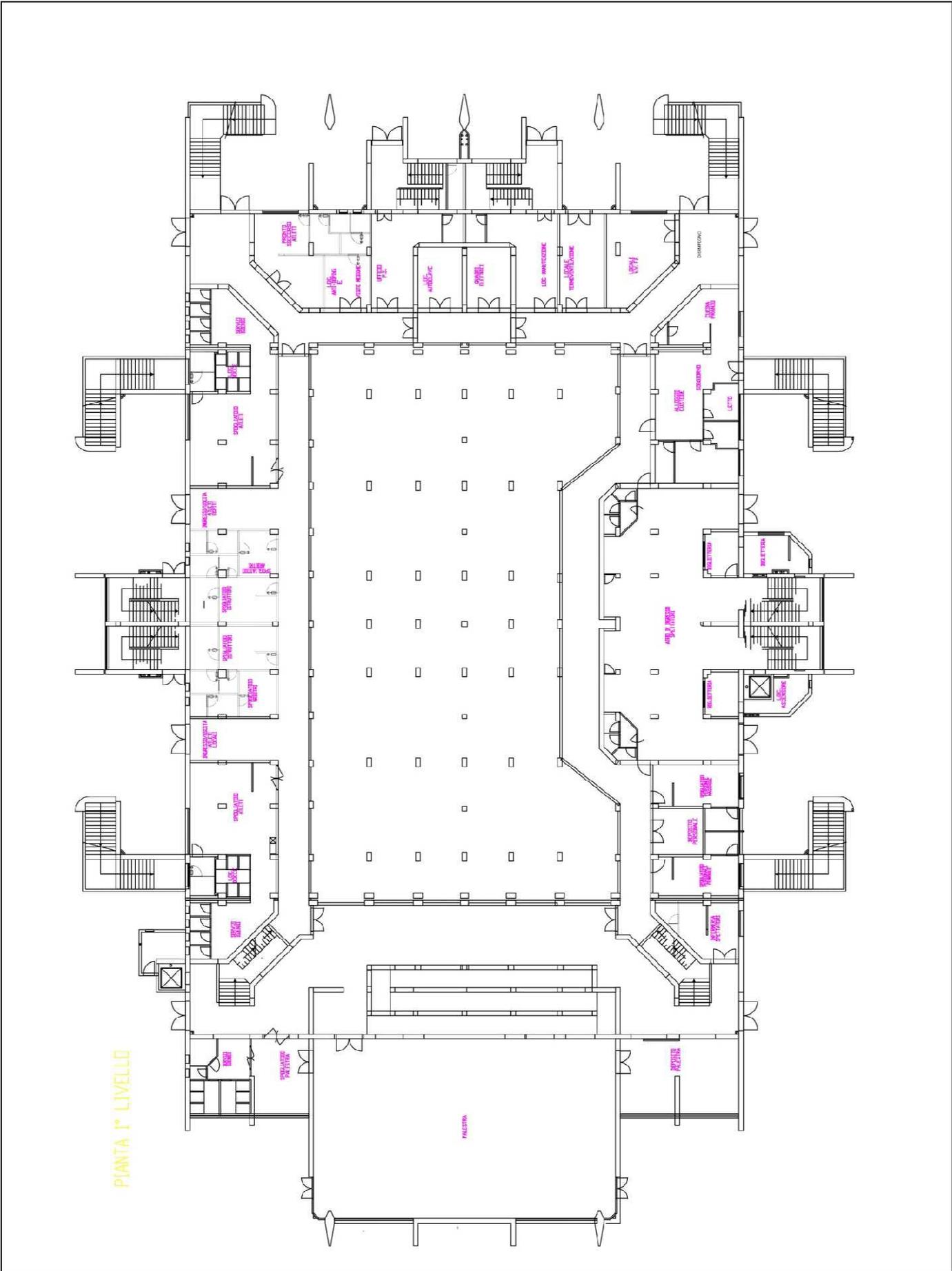
VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. n° 3267/1923)	NO
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e succ. modifiche ed integrazioni)	NO
AREE COMPRESSE NEL P.A.I	IN PARTE RICADENTE IN AREA DI RISCHIO IDRAULICO
AREE PROTETTE (SIC, ZPS)	NO
DELIBERA DI INSERIMENTO NEL PIANO DI ALIENAZIONE	DELIBERAZIONE COMMISSARIALE n.89/2016 DEL 19/12/2016

### DATI TECNICI

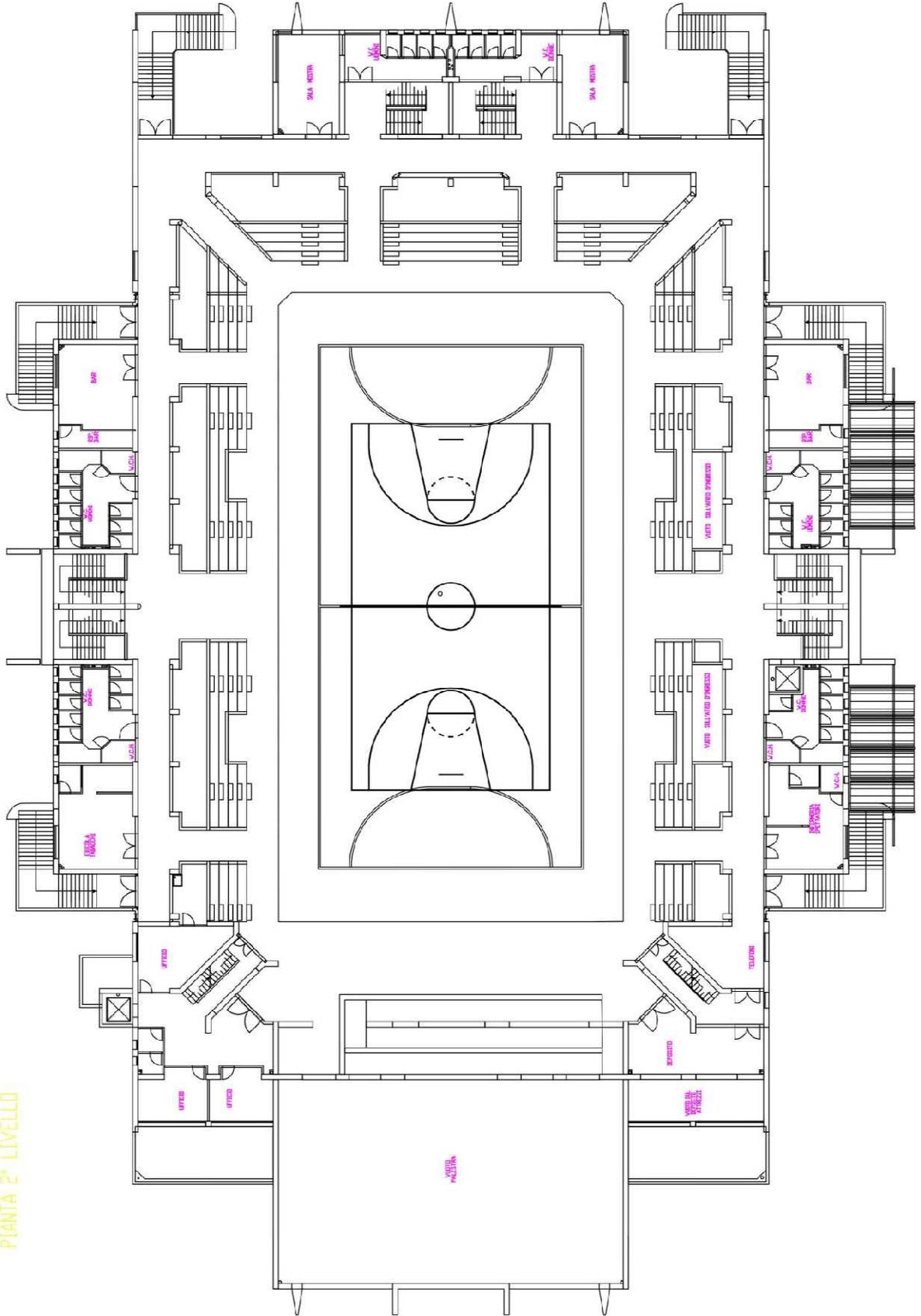
TIPOLOGIA IMMOBILIARE:	EDIFICIO CON AREA ANNESSA
STATO DI CONSERVAZIONE:	BUONO
SUPERFICIE FONDIARIA:	MQ 14.169
DISCIPLINE SPORTIVE	Pallavolo, Pallacanestro, Pallamano, Ginnastica, Calcio a 5, etc
CARATTERISTICHE TECNICHE CAMPO	Dimensioni: 48 x 25 Pavimentazione: Parquet in legno Illuminazione: 1500 LUX Altezza: 15 m.
ATLETI	N° 2 spogliatoi atleti – Palestra – Antidoping e Sala Medica – 2 spogliatoi Arbitri Parcheggi interni N° 50 posti auto
PUBBLICO	Tribune: N° 1700 posti a sedere Parcheggi esterni: N° 900 posti auto e N° 30 posti Bus Servizi: Servizi igienici a norma, accesso disabili
STAMPA	Tribune: N° 5 posti per la Stampa Servizi: Sala Stampa
ALTRI SERVIZI	Aree Espositive Amplificazione e diffusione sonora Camerini artisti Ambienti per Uffici Atrii esterni per allestire mostre e buffet
VALORE STIMATO:	€ 2.415.972,48

ESPOSIZIONE GRAFICA

Comune di Resuttano - Prot. n. 0006223 del 11-11-2019



PIANTA 2° LIVELLO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Resuttano - Prot. n. 0006223 del 11-11-2019



**DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO**

La struttura essendo inserita in un bacino demografico consistente, può essere utilizzata per eventi sportivi, di intrattenimento e spettacolo (salvo ottenere le necessarie autorizzazioni secondo la legislazione vigente).

**DESTINAZIONE D'USO POTENZIALI**

DESTINAZIONI D'USO POTENZIALI		NOTE
RESIDENZIALE	NO	NON AMMESSA
TURISTICO RICETTIVA	NO	NON AMMESSA
PRODUTTIVA	NO	NON AMMESSA
DIREZIONALE	NO	NON AMMESSA
COMMERCIALE	NO	NON AMMESSA
SPORTIVA	SI	DESTINAZIONE ATTUALE

**SOGGETTI COINVOLTI**

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

**ACCESSIBILITÀ TERRITORIALE E INFRASTRUTTURALE**

La struttura si trova in prossimità della SS. 115

**DESCRIZIONE DEL CONTESTO URBANO**

La struttura si trova all'interno del contesto urbano con prevalenza di edilizia residenziale

**NOTE AGGIUNTIVE SULL'IMMOBILE**