



COMUNE DI RESUTTANO Provincia di Caltanissetta



BANDO DEL CONCORSO GENERALE

per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice nel Comune di Resuttano

(D.P.R. 30.12.1972 n. 1035 e successive modificazioni e integrazioni, L.R. n. 1 del 02.01.1979, L.R. n. 10 del 31.07.2003 e L.R. n. 68 del 18.04.1981)

Si avverte la cittadinanza che è indetto bando del concorso generale per l'assegnazione di alloggi popolari, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 1 del 02.01.1979 seguendo la procedura disposta dall'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72 ai fini della formazione di una graduatoria degli aventi titolo da valere per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di proprietà dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caltanissetta siti nel Comune di Resuttano non assegnati o che si renderanno disponibili nello stesso Comune per risulta nel periodo di efficacia della graduatoria.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al presente concorso coloro che:

1. siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30.12.1972 e successive modificazioni ed integrazioni e precisamente:
 - a) siano in possesso della cittadinanza italiana. Sono ammessi anche i cittadini appartenenti ad altro Paese dell'Unione Europea o stranieri appartenenti a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoghe facoltà ai cittadini italiani nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 comma 6 D.L.vo 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni art. 27 della legge 189 del 30.07.2002);
 - b) abbiano la residenza nel Comune di Resuttano o dimostrino di svolgerla con priorità assoluta per i residenti nel comune secondo quanto disposto dall'art. 25 della L.R. 2/2002.
Sono ammessi, inoltre, a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero i quali hanno facoltà di concorrere in un solo comune da indicare, entro il 31 gennaio di ogni anno, in una dichiarazione raccolta da una rappresentanza consolare, che rilascerà un certificato da allegare alla domanda;
 - c) non risultino nel territorio del Comune titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito annuo superiore ad € 206,58.
Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente;
 - d) non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o di un altro Ente Pubblico;
 - e) non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare per l'anno 2020 (dichiarazione dei redditi 2021), al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali, superiore ad € 15.347,85 determinato ai sensi della legislazione vigente, dedotti € 516,46 per ogni figlio a carico. I redditi da lavoro dipendente, dopo l'anzidetta detrazione (art. 21 L.457/78), sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito di riferimento, in applicazione dell'art. 10 della L.R. 05.02.1992, n. 1, è quello imponibile.

I requisiti di cui ai capi c) e d) debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando nonché alla data della eventuale assegnazione.

Per nucleo familiare si intende, la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data della pubblicazione del bando all'Albo Pretorio comunale. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/72, qualora, prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario dei requisiti prescritti o delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

RISERVA DEGLI ALLOGGI

1) a norma dell'art. 4, commi 1 e 3, della L.R. 10 del 31/07/2003, le sotto elencate categorie hanno diritto ad una quota di riserva "ex lege" sugli alloggi da assegnare:

- a) **Coppie di nuova formazione**, costituite da non oltre tre anni dalla data del bando e coppie che contraggono matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio: riserva del 20% dell'intero programma;
L'assegnazione dell'alloggio è condizionata dall'effettiva celebrazione del matrimonio.
- b) **Famiglie monoparentali** con almeno un figlio minore convivente, nonché alle donne che possono inoltrare istanza durante il periodo di gravidanza (ragazze madri, separate e vedove): il 20% della riserva precedente.

2) a norma dell'art. 6 della L.R. 18 aprile 1981, n. 68 le sotto elencate categorie hanno diritto ad una quota di riserva del 20% sugli alloggi da assegnare:

- a) **invalidi** con difficoltà di deambulazione o ai nuclei familiari con uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria e **anziani** che alla data di pubblicazione del bando abbiano superato il 65° anno di età; riserva del 20% sul numero degli alloggi da assegnare;

3) riserva ex art. 34 Legge n. 763 del 26 dicembre 1981 in favore dei profughi. Il Comune qualora se ne ravvisasse la necessità, si impegna alla istituzione della riserva in favore di famiglie di profughi.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda deve essere compilata in carta semplice utilizzando **esclusivamente**, a pena di esclusione, l'apposito modello distribuito da questo Comune presso l'Ufficio Servizi Sociali, presso l'I.A.C.P. di Caltanissetta o scaricabile direttamente dal sito istituzionale del Comune www.comune.resuttano.cl.it.

Deve essere debitamente firmata in calce dal richiedente e alla stessa va allegata una fotocopia della carta di identità o, per gli stranieri, di un valido documento di riconoscimento, pena l'esclusione.

Alla domanda non deve essere allegato alcun documento salvo quelli richiesti per ottenere un particolare punteggio supplementivo.

DOCUMENTAZIONE CHE PUO' DARE LUOGO AD UN PUNTEGGIO SUPPLEMENTIVO

- a) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in alloggio antighieno, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, **produrre**:
 - certificato dell'Ufficio di Igiene Pubblica rilasciato dall' A.S.P. ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 1035/72;
- b) per i soggetti portatori di Handicap, **produrre**:
 - certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria;
- c) per le donne in stato gravidanza, intendendo nella fattispecie ragazze madri, separate o vedove, produrre:
 - certificazione medica.

RACCOLTA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune. I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare la domanda entro 120 giorni, se residenti nell'area europea, entro 150 giorni se residenti nei paesi extra - europei.

Fatta eccezione per eventuali intervenuti "provvedimenti esecutivi" di rilascio immobile (che deve essere sempre quello di residenza del concorrente) i quali, comunicati a cura dello stesso, possono essere presentati in qualsiasi momento ma, comunque, entro il termine di scadenza per la presentazione delle opposizioni e cioè entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo del comune (art. 21 della L. n. 25/1980 e succ.).

Esaminati gli atti si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria il cui estratto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e la stessa sarà affissa per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale.

Il Comune provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso al riesame della domanda.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti che il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando.

Espletato l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Avverso la graduatoria definitiva può essere presentato ricorso al T.A.R. entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

ASSEGNAZIONE

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 1035/72.

Nel caso in cui le quote di riserva non dovessero essere utilizzate in tutto o in parte per i fini previsti, gli alloggi verranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria definitiva.

La scelta degli alloggi situati a piano terra è riservata, in via prioritaria, agli invalidi che hanno difficoltà di deambulazione, qualora gli assegnatari ne facciano richiesta.

Il Comune si riserva di richiedere il certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari prima dell'assegnazione dell'alloggio.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione verrà stabilito dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Caltanissetta, sulla base delle leggi vigenti.

ACCERTAMENTI D'UFFICIO

Il Comune, avvalendosi degli organi preposti, può accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato in domanda.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi di legge (art. 4, comma 4, del D.P.R. n. 1035/1972) e determinerà, fra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione della domanda da parte di coloro i quali sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Nei termini tassativi ed improrogabili indicati nel bando, pena l'esclusione, le domande, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, potranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, tutti i giorni tranne il sabato durante le ore d'ufficio, o a mezzo di raccomandata A.R. diretta al Comune di Resuttano - Ufficio Servizi Sociali. In tal caso, ai fini della validità, la domanda dovrà risultare spedita entro la data di scadenza del bando.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE

E' informato ed autorizza il Comune di Resuttano e per esso gli organi preposti al trattamento dei propri dati personali nell'esercizio della prevista attività istituzionale del Servizio Sociale Professionale ai sensi di quanto disposto dalle pertinenti disposizioni di cui al D.l.gs n. 196/03 e del GDPR Regolamento UE 2016/679. Il sottoscritto si riserva di comunicare formalmente la eventuale cessazione di detta autorizzazione.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto dal presente bando, valgono le vigenti disposizioni di legge in materia di edilizia residenziale pubblica.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Resuttano.

Resuttano, li 03 Marzo 2022

Il Sindaco
Dott. Rosario Carapezza

Il Capo Settore 1°
Geom. Antonino Manfrè