



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

SCHEDA IMMOBILE 04

DENOMINAZIONE IMMOBILE	PALAZZETTO DELLO SPORT "PALACARELLI"
ENTE PROPRIETARIO	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA
COMUNE DI LOCALIZZAZIONE	CALTANISSETTA
REGIONE	SICILIA

Palasport "G. Carelli" - Caltanissetta



ANAGRAFICA

DENOMINAZIONE IMMOBILE:	PALACARELLI
INDIRIZZO:	VIA ROCHESTER
COMUNE:	CALTANISSETTA
CODICE CATASTALE	B429
REGIONE:	SICILIA
COORDINATE IMMOBILE:	Latitudine 35,483266" NORD Longitudine 14,055444 EST
ENTE PROPRIETARIO:	LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Comune di Resuttano - Prot. n. 0006223 del 11-11-2019

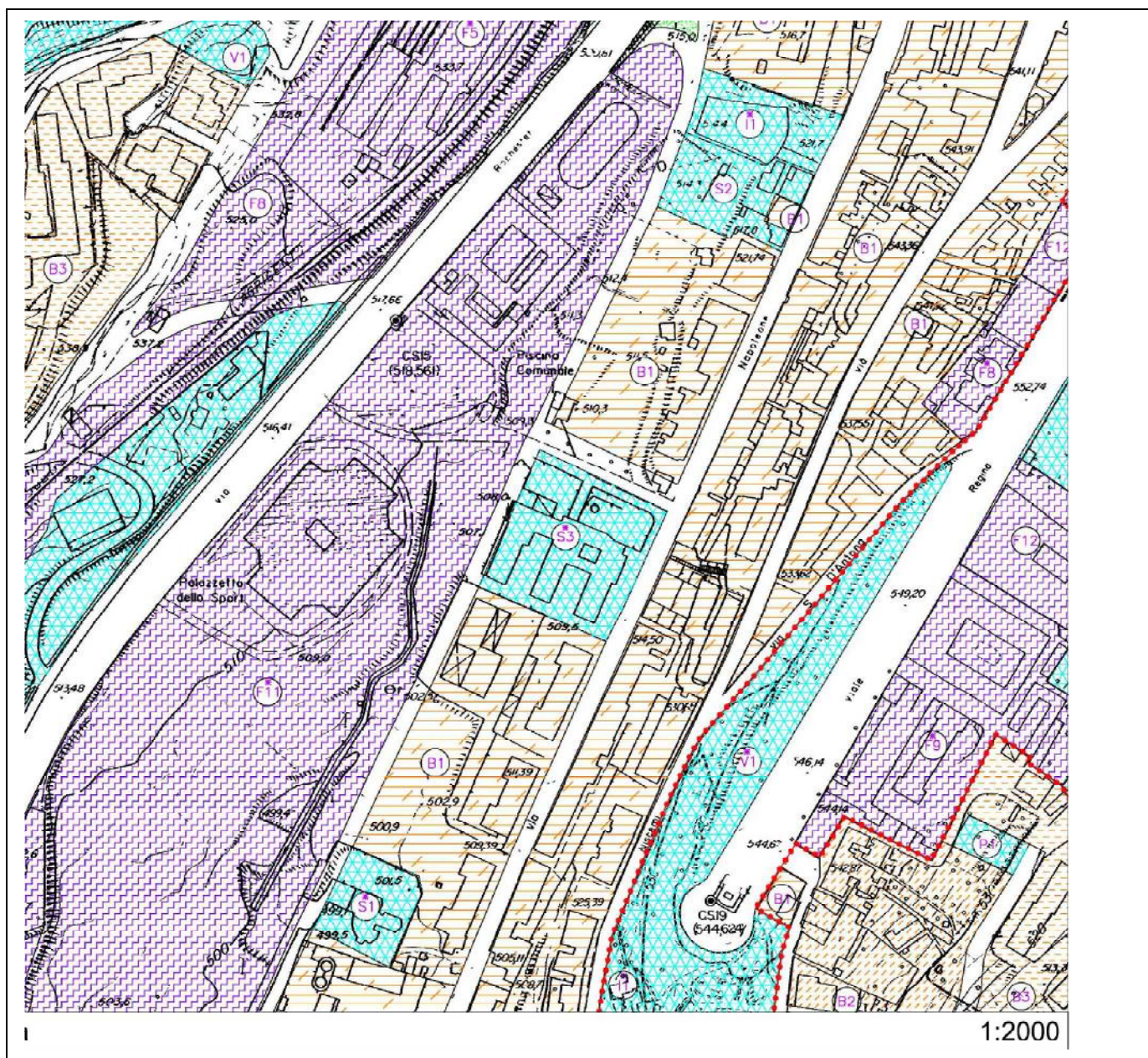
MAPPA CATASTALE



DATI URBANISTICI E OCCUPAZIONI

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE DI RIFERIMENTO	P.R.G. COMUNE DI CALTANISSETTA
DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA Z.T.O.	F11 - Attrezzature ed impianti per lo sport
DESTINAZIONE URBANISTICA DIREZIONALE ATTUALE:	SPORTIVA
PROVVEDIMENTO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA:	NON NECESSARIO
STATO DI OCCUPAZIONE:	LIBERO

STRALCIO P.R.G.



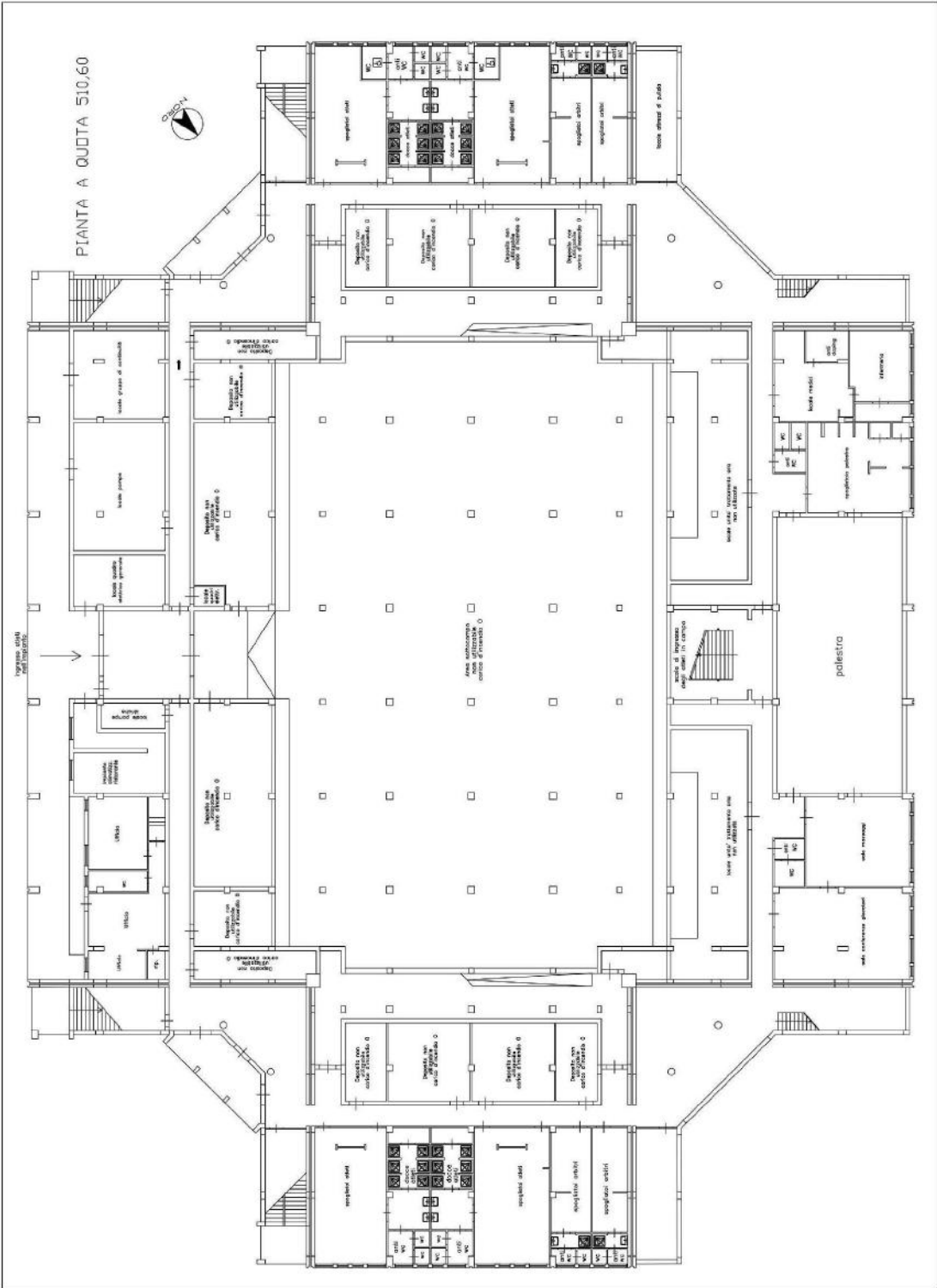
EGIME VINCOLISTICO E ALIENABILITÀ

VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. n° 3267/1923)	NO
CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO (Decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e succ. modifiche ed integrazioni)	NO
AREE COMPRESSE NEL P.A.I	NO
AREE PROTETTE (SIC, ZPS)	NO
DELIBERA DI INSERIMENTO NEL PIANO DI ALIENAZIONE	NO

DATI TECNICI

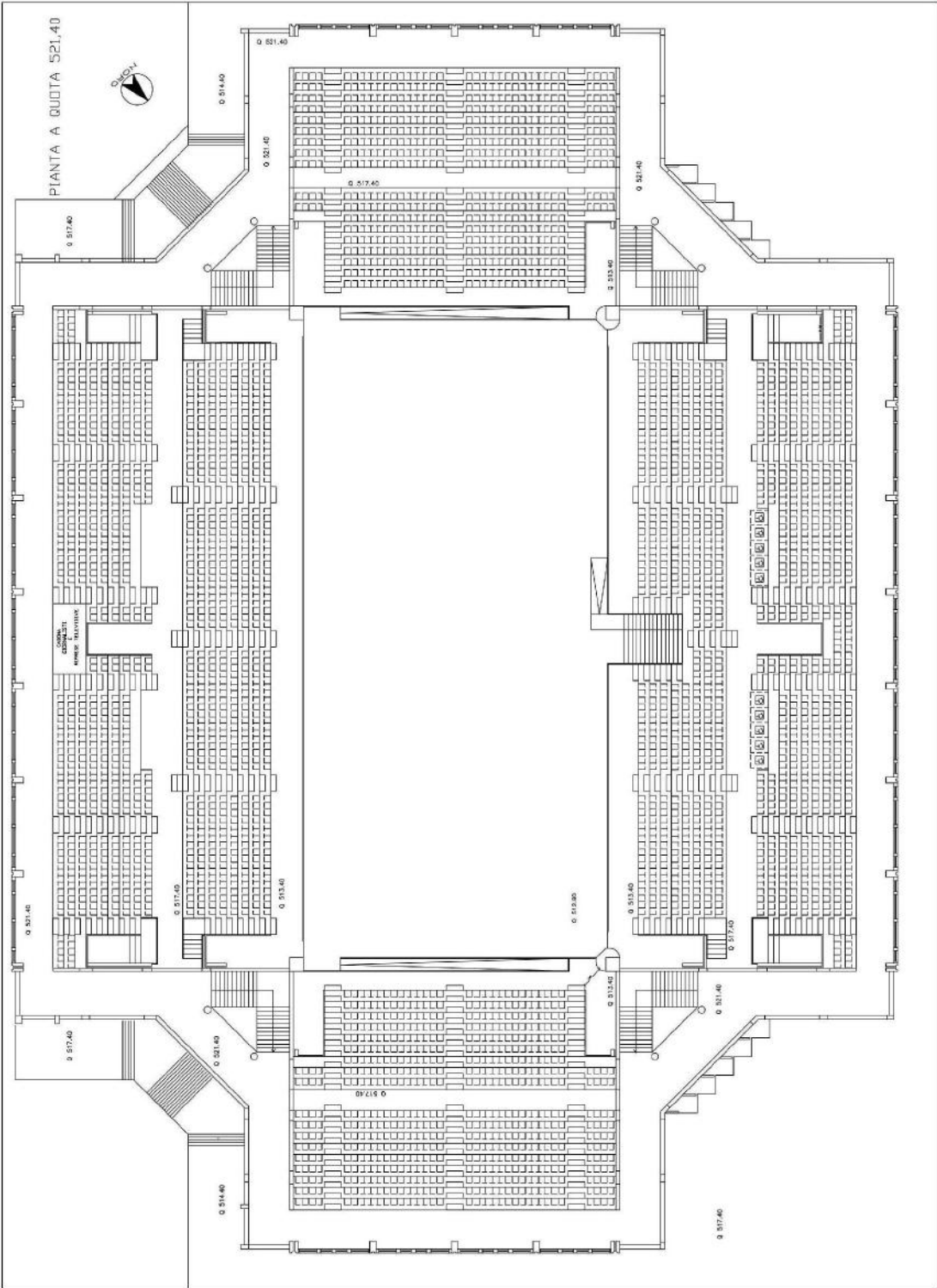
TIPOLOGIA IMMOBILIARE:	EDIFICIO CON AREA ANNESSA
STATO DI CONSERVAZIONE:	MEDIOCRE
SUPERFICIE FONDIARIA:	MQ 97.569,00
SUPERFICIE SCOPERTA:	MQ 96.878,52
SUPERFICIE COPERTA:	MQ 634,00
SUPERFICIE LORDA F.T. (S.U.L.):	MQ 2.262,66
SUPERFICIE LORDA E.T. (S.U.L.):	MQ 0,00
VALORE STIMATO:	€ 2.951.155,00

ESPOSIZIONE GRAFICA

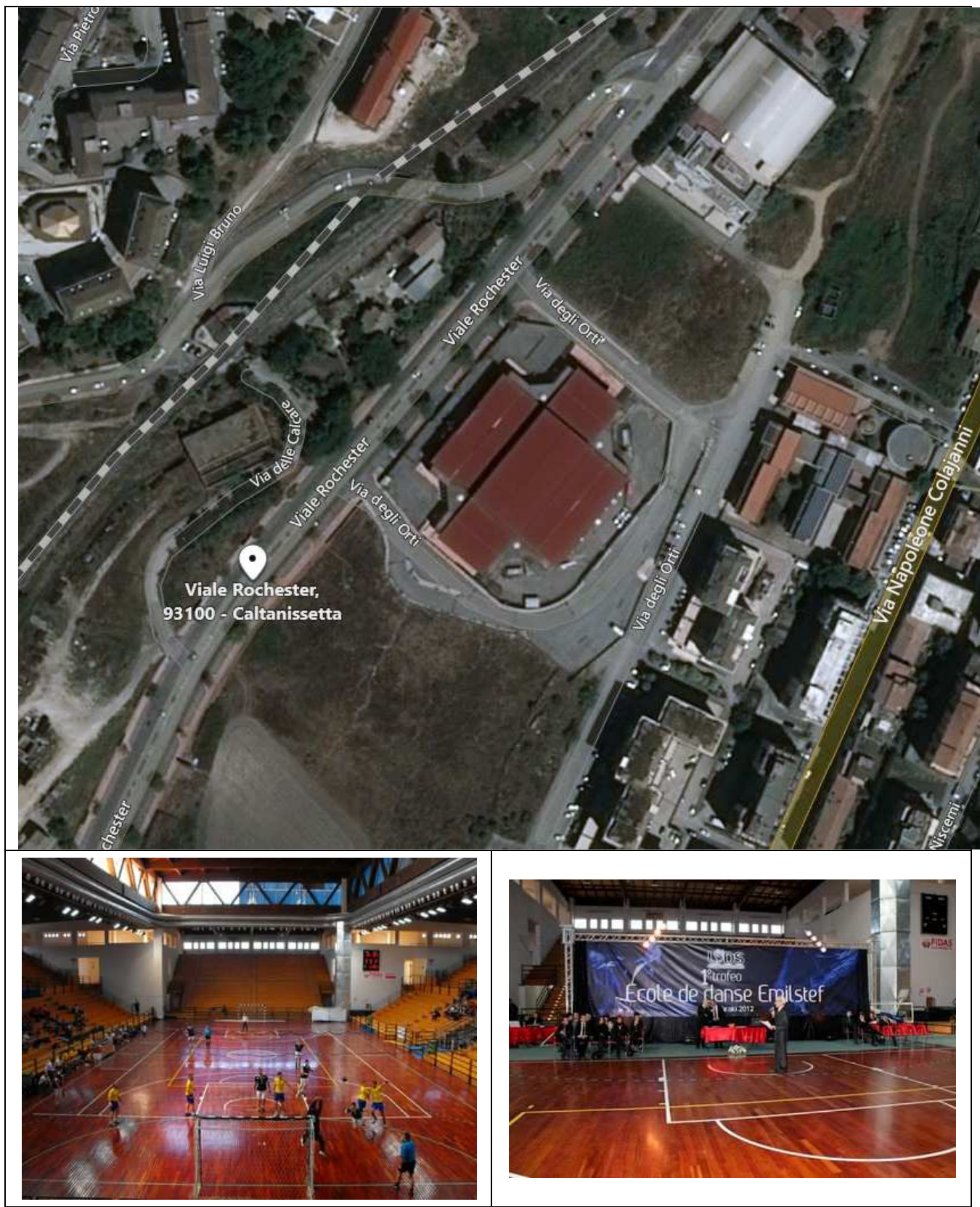








DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO

L'edificio, nonché l'area di pertinenza, ad oggi sono destinate a struttura sportiva.
Per la valorizzazione dell'edificio e dell'area di pertinenza è ipotizzabile l'utilizzo, oltre che per eventi sportivi, anche per manifestazioni ricreative e culturali (salvo ottenere le necessarie autorizzazioni secondo la legislazione vigente).

DESTINAZIONE D'USO POTENZIALI

DESTINAZIONI D'USO POTENZIALI		NOTE
RESIDENZIALE	NO	NON AMMESSA
TURISTICO RICETTIVA	NO	NON AMMESSA
PRODUTTIVA	NO	NON AMMESSA
DIREZIONALE	SI	NON AMMESSA
COMMERCIALE	SI	NON AMMESSA
SPORTIVA	SI	ATTUALE

SOGGETTI COINVOLTI

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

ACCESSIBILITÀ TERRITORIALE E INFRASTRUTTURALE

L'accesso alla struttura avviene attraverso la via Rochester. L'area si trova in prossimità del raccordo alla SS. 626 di collegamento con la SS.640 e l'autostrada A19.

DESCRIZIONE DEL CONTESTO URBANO

L'area è ubicata all'interno di un'area urbana sede di numerose infrastrutture sportive

NOTE AGGIUNTIVE SULL'IMMOBILE