



COMUNE DI RESUTTANO
CITTA' METROPOLITANA DI CALTANISSETTA
UFFICIO TRIBUTI
Via Filippo Juvara n. 3 – 93010 Resuttano
TEL: 0934- 676334

AVVISO
VERSAMENTO ACCONTO IMU ANNO 2025

Si informano i contribuenti che entro il **16 giugno 2025** dovrà essere versata la rata di acconto IMU 2025, pari al 50% dell'imposta annuale.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

Il versamento effettuato successivamente al 16 giugno 2025 dovrà essere eseguito con ravvedimento operoso.

La rata di acconto IMU, deve essere calcolata sulla base delle aliquote approvate dal Comune di Resuttano con delibera di C.C. n. 15 del 24/09/2020, e confermate con delibera di C.C. n. 31 del 28/11/2024, come di seguito indicate:

- 1) **Abitazione principale e relative pertinenze nel numero massimo di una per ciascuna categoria, ossia C/2 – C/6 – C/7: ESENTI;**
- 2) **abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5.00 per mille;**
- 3) **fabbricati rurali ad uso strumentale: ESENTI;**
- 4) **fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 8.60 per mille;**
- 5) **terreni agricoli: ESENTI**
- 6) **aree fabbricabili: aliquota pari al 8.60 per mille.**

L' IMU non è dovuta sull'**abitazione principale e relative pertinenze**, nel limite massimo di una per tipologia (C/2 - C/6 - C/7) da tutti i soggetti passivi (ad eccezione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze).

Per i titolari di pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia, quindi con periodi di lavoro all'estero e non maturata con contributi solo italiani, che abbiano la residenza in uno Stato di assicurazione previdenziale diverso dall'Italia, nell'anno 2025 l'IMU è ridotta al 50 per cento. La riduzione si applica sull'unica unità immobiliare ad uso abitativo, purché non locata o concessa in comodato d'uso, anche gratuito, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto.

Per beneficiare della riduzione è necessario presentare Dichiarazione IMU.

Come già per il 2020, per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, che le utilizzano come abitazione principale, è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Ai sensi della Legge 160 del 27/12/2019, art.1, co. 760, l'imposta è ridotta al 75 per cento per le abitazioni locare a canone concordato;

Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati è prevista una riduzione IMU del 50 per cento applicabile limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni;

L'imposta non è versata qualora sia inferiore a 12,00 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo, così come previsto dal Regolamento IMU 2020, approvato dal Comune di Resuttano.

Per tutti gli immobili ad eccezione di quelli appartenenti alla categoria "D" l'imposta va versata interamente al Comune, indicando il codice catastale del Comune di Resuttano "H245".

CODICI TRIBUTO:

Altri fabbricati - 3918

Aree fabbricabili - 3916

Fabbricati categoria "D" - 3925 per lo Stato

Fabbricati categoria "D" - 3930 per il Comune

I soggetti non residenti nel territorio dello Stato potranno effettuare il pagamento mediante bonifico intestato alla tesoreria del Comune di Resuttano, utilizzando il seguente codice IBAN: IT98R0760103200001073156943
codice BIC: BPPIITRRXXX

Si precisa che nella causale devono essere indicati:

- cognome e nome del contribuente;
- la sigla IMU, anno 2025, indirizzo ubicazione immobile;
- l'indicazione della rata "Acconto".

Si ricorda che l'IMU è un tributo in autoliquidazione, pertanto, il contribuente dovrà provvedere autonomamente o rivolgersi ai CAAF, Commercialisti, Consulenti, per il calcolo e la compilazione degli F24.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

(Dott.ssa Salerno Patrizia M. C.)