

COMUNE DI RESUTTANO

Provincia di Caltanissetta



Stazione Appaltante: COMUNE DI RESUTTANO

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA N. 2

Per l'appalto dei "LAVORI RECUPERO AMBIENTALE DEL PARCO DELLE RIMEMBRANZE E REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO".

Valore Stimato: Euro 1.200.000,00, IVA esclusa

(art. 36, commi 2 lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.- Linee guida nr.4 ANAC)

Codici: CUP J18G20000550006 - CIG: 9798893E4C.

Procedura gestita su piattaforma telematica APPALTI E CONTRATTI:

<http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>

Riferimento procedura: G00591

Importo dei lavori a base asta, soggetti a ribasso: € 1.176.529,10

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 23.470,90

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventitre (2023), del mese di luglio (07), il giorno diciassette (17), alle ore dieci e quaranta minuti (10:40), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante "COMUNE DI RESUTTANO", sita in RESUTTANO (CL), Piazza Vittorio Emanuele III°, 1, la commissione, nelle persone dei Sigg.ri:

- Geom. GERACI ANTONINO, nel ruolo di Presidente
- Sig. GENDUSO ANTONINO – componente
- Dott.ssa RANDAZZO ROSA - componente e Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della determinazione a contrarre, del Responsabile del Servizio, n. 103 del 28/04/2023 (Reg. gen. n. 254 del 09/05/2023), è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:

<http://portaleappalti.ponmetropalermo.it>;

- con Verbale in data 12/06/2023 sono state selezionate mediante sorteggio pubblico le dieci ditte da invitare alla procedura negoziata in parola;
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica

garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;

- nella lettera di invito in data 03/07/2023 è stato comunicato agli operatori economici sorteggiati (10) che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 17/07/2023 alle ore 09:00;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. BARBIERI GIUSEPPE (C.F. BRBGPP55T05H245L).

LA COMMISSIONE PROCEDE

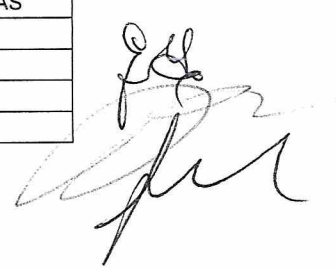
allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

Con Verbale di selezione e sorteggio (n.1) in data 12/06/2023 la commissione ha proceduto all'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 12.06.2023 alle ore 10:00.

La commissione ha preso quindi atto che sono pervenute entro i termini attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione (93):

N° plico	Ragione sociale
1	LSA COSTRUZIONI SRL
2	ECAL COSTRUZIONI S.R.L.
3	Sicilville SRL
4	ITALIAN GARDEN SRL
5	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.
6	SFS SOCIETA' FORESTALE SICILIANA SRL
7	alberghina verde ambiente S.r.l.
8	APPALTI E NOLEGGI SRL
9	Aveni srl
10	I Giardini del Sud s.r.l.
11	GIAMBRONE COSTRUZIONI S.R.L.
12	C. & P. S.R.L.
13	Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
14	CONSORZIO ARTEK
15	MEDI APPALTI
16	COSTRUZIONI AMBIENTALI SRL
17	IMPRESALV SRL
18	SOTER S.R.L.
19	PF COSTRUZIONI MODERNE S.r.l.
20	RTI CGS COSTRUZIONI SRL - GREEN & HOUSE SRL
21	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
22	CONSORZIO STABILE EOS
23	EUROVEGA COSTRUZIONI s.r.l.
24	MCG S.R.L
25	SI. CO. EDILI S.R.L.
26	SAN FRANCESCO SRL
27	DAMAR COSTRUZIONI SRL
28	Presti S.r.l.
29	ATI: INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE SRL - SO.LO. COSTRUZI
30	TECNOAMBIENTE SRL
31	RE.CO.GE. S.r.l.
32	IDROGEDIL S.r.l.
33	LG COSTRUZIONI S.R.L.
34	SICILVERDE S.R.L.
35	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.
36	EREDI MAROTTA SALVATORE DI MAROTTA CALOGERO GIOSUE' 6 C. SAS
37	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL
38	Consorzio Stabile San Pietro Societ? Consortile a R.L.
39	LUICAN GROUP SRL
40	Research Consorzio Stabile



41	BDF APPALTI SRL
42	ATI KALOS GROUP-RIGGI GROUP-FAE COSTRUZIONI
43	Torsten Costruzioni Srl con unico socio
44	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
45	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
46	COFAR SRL
47	ARCODIA SRL SOCIETA A SOCIO UNICO
48	EDIL.ART.
49	MINNELLA MICHELANGELO S.R.L.
50	COGESP SRL UNIPERSONALE
51	HELIOS Consorzio Stabile Società Consortile A Responsabilità
52	GIMA COSTRUZIONI SRL
53	ZA.RA. SRL
54	MA.GE.CO SRL
55	ANIMA AMBIENTE S.R.L.
56	GRESY APPALTI SRL
57	IMPEREDIL SRL
58	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.
59	COSIAM S.R.L.
60	ATI PATRIARCA GROUP SRL - GHEA SRL
61	GANGI IMPIANTI SRL
62	COREPP SRL
63	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
64	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.
65	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE
66	ATI ELCAL SRL - ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL
67	Luciano Sabatino
68	ATI: SA.CO.REST SRL - ARIS ARL
69	MC SRL CAPOGRUPPO- CAVECON SRL MANDANTE
70	CONSORZIO STABILE AGOAA SCARL
71	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
72	A.I.CO. - societa' consortile - S.C.A.R.L.
73	italcostruzioni srl
74	COSPIN SRL UNIPERSONALE
75	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK
76	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL
77	I.T. SRL INNOVAZIONE E TECNOLOGIE
78	BLAS COSTRUZIONI S.R.L.
79	CONSORZIO ALBATROS
80	co.gen.ap. s.r.l.
81	CAVALLI SALVATORE
82	SPALLINA LUCIO SRL
83	DL COSTRUZIONI SRL
84	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONSCOOP
85	LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS DI SCAFFIDI MUTA GIUSEPPE
86	VIVAI FASELI S.N.C DI FASELI GIOVANNI & C.
87	VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA
88	CAMPISI SEBASTIANO
89	Geo-Ambiente srl
90	GAIA COSTRUZIONI
91	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
92	Consorzio Stabile F2B
93	Caramanno Marco

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Il Presidente di Gara, che presiede la seduta in conformità a quanto già indicato nel verbale di selezione e sorteggio (n.1), da atto che i concorrenti selezionati per la fase di invito corrispondenti ai numeri sorteggiati (8, 21, 22, 37, 40, 48, 60, 64, 81, 91) sono i seguenti:

1	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
2	CONSORZIO STABILE EOS

3	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.
4	RESEARCH CONSORZIO STABILE
5	EDIL.ART.
6	ATI PATRIARCA GROUP SRL –GHEA SRL
7	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.
8	CAVALLI SALVATORE
9	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.

RICEZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE

Si procede pertanto alla ricezione delle offerte dal portale appalti elencano i plichi relativi alle offerte pervenute classificati in relazione all'ordine di arrivo delle offerte:

n. plico	Ragione sociale ditta	Data e ora presentazione offerta
21	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	14/07/2023 19:05:08
22	CONSORZIO STABILE EOS	15/07/2023 14:25:13
37	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	14/07/2023 15:54:18
40	RESEARCH CONSORZIO STABILE	13/07/2023 17:19:47
48	EDIL.ART.	13/07/2023 13:19:56
60	ATI PATRIARCA GROUP SRL –GHEA SRL	14/07/2023 18:19:39
64	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	14/07/2023 12:05:27
81	CAVALLI SALVATORE	16/07/2023 17:49:28
91	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	14/07/2023 19:12:39

Il seggio di gara da atto che sono pervenute n. 9 offerte rispetto ai 10 operatori sorteggiati e successivamente invitati.

APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il seggio di gara avvia le operazioni di apertura di tutte le buste telematiche criptate con password delle ditte sorteggiate partecipanti procedendo successivamente alla verifica.

Si provvede quindi alla verifica della conformità dei plichi pervenuti rispetto:

- alla verifica della conformità dei plichi digitali pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara,
- all'apertura della busta digitale denominata "Busta amministrativa" di ciascun operatore economico risultata conforme alle disposizioni vigenti, nonché a quanto previsto nel disciplinare di gara;
- alla verifica della presenza e della conformità della documentazione (file) contenuta nelle buste "Busta amministrativa" di ciascun operatore economico secondo quanto previsto dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara;
- alla verbalizzazione delle predette operazioni.

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara:

n.	Ragione sociale ditta	Esito esame ammissione concorrente
21	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	Conforme
22	CONSORZIO STABILE EOS	Conforme
37	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	Conforme
40	RESEARCH CONSORZIO STABILE	Conforme
48	EDIL.ART.	Conforme
60	ATI PATRIARCA GROUP SRL –GHEA SRL	Conforme
64	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	Conforme
81	CAVALLI SALVATORE	Conforme

91	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	Conforme
----	---	----------

Il Presidente da atto che tutte le ditte partecipanti hanno presentato la documentazione in conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara e dalla lettera di invito e pertanto prende atto che le ditte concorrenti risultano tutte ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente di gara prende atto che le buste crittografate con password delle offerte economiche già presentate dalle 9 ditte concorrenti sono state acquisite dal portale appalti.

RICEZIONE ED APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si procede pertanto alla ricezione delle offerte economiche dal portale appalti e si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente CONSORZIO STABILE EOS e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L. e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 4 del concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 5 del concorrente EDIL.ART. e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 6 del concorrente ATI PATRIARCA GROUP SRL – GHEA SRL e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 7 del concorrente C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 8 del concorrente CAVALLI SALVATORE e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 9 del concorrente MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

CALCOLO DELL'AGGIUDICAZIONE

Si riportano di seguito i ribassi offerti dai singoli operatori economici indicati nelle buste economiche.

n.	Ragione sociale ditta	Ribasso %
1	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	25,541 %
2	CONSORZIO STABILE EOS	29,424 %
3	CRISCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	34,168 %
4	RESEARCH CONSORZIO STABILE	22,222 %
5	EDIL.ART.	18,444 %
6	ATI PATRIARCA GROUP SRL –GHEA SRL	31,905 %
7	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	27,899 %
8	CAVALLI SALVATORE	31,972 %
9	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	37,714 %

Si elabora il calcolo della soglia di anomalia e si procede successivamente all'esclusione automatica delle imprese che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia così come previsto dal Disciplinare di gara "Sezione VI – Procedura di aggiudicazione" e dall'art 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020.

Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	9
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	7
Media delle offerte	-29,0187 %
Media degli scarti	-2,8485 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,098160841
Soglia di anomalia	-34,8224 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata come da L.120/2020: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse inferiore a 10

GRADUATORIA

Si procede pertanto alla formazione della graduatoria delle offerte.

N° plico	Ragione sociale	Ribasso offerto	Anomalia
7	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	-37,714 %	Anomala
4	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	-34,168 %	Prima ditta classificata
9	CAVALLI SALVATORE	-31,972 %	Non anomala
5	ATI PATRIARCA GROUP SRL - GHEA SRL	-31,905 %	Non anomala
8	CONSORZIO STABILE EOS	-29,424 %	Non anomala

3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	-27,899 %	Non anomala
6	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	-25,541 %	Non anomala
2	Research Consorzio Stabile	-22,222 %	Non anomala
1	EDIL.ART.	-18,444 %	Non anomala

Il Presidente da atto che l'operatore economico primo classificato risulta essere:

Prima classificata

Ragione sociale	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL
Ribasso di aggiudicazione	-34,168 %
Importo di aggiudicazione	€ 798.003,54

Propone pertanto di aggiudicare provvisoriamente alla CRISCENZO COSTRUZIONI SRL con sede in Favara (AG) Via Menfi, 9, P.IVA 01782150849, che ha offerto un ribasso del 34,168% per un importo di aggiudicazione pari ad € 798.003,54 oltre IVA.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 13:05 del giorno 17/07/2023 si dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti – Servizio contratti pubblici <https://www.serviziocontrattipubblici.it>.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE E CONFERMA, come appresso.

Il Presidente di gara (Geom. Geraci Antonino):

Componente (Sig. Genduso Antonino):

Componente e segretario verbalizzante (Dott.ssa Rosa Randazzo):